

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 10

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-192 552,47 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 195 702,15 Р
1.2.1.	за содержание дома	284 900,19 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	626 269,77 Р
1.2.3.	за услуги управления	284 532,19 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 171 548,42 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 154 898,42 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 650,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 111 199,27 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-132 203,32 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	114 632,18 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	155 435,91 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,59%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	44064,72
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	7553,95
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв.м/мес.	2,51	158003,50
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3830,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20982,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				50464,86
Внутреннее благоустройство				541766,89
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15.40	100 м2	424,92	6543,70
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и механизированная уборка придомовой территории	23 / 5.00 9 / 5.00 8 / 5.00	100 м2 100 м2 100 м2	69,88 61,29 45,18	8036,28 2757,96 1807,10
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на погрузку мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,00 6,00	м3 м3	1397,02 732,31	5588,09 4393,86
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	8,00	шт	588,53	4708,22
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 80.00	м2	36,20	8687,62
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневки	3 / 266.00	м2	39,08	31187,58
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	331,00	м2	530,90	175729,41
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	4,00	м2	399,65	1598,60
Кровля металлическая				
Смена листов кровли из профнастила	3,44	м2	922,48	3173,33

Прочие					
Кровля мягкая					
Смена примыканий из стали к стенам	16,00	м	651,00	10415,98	
Перекрытия					
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	44,00	шт	809,04	35597,81	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш	1,00	шт	1528,46	1528,46	
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	493,64	987,27	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1371,66	1371,66	
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	230,19	460,38	
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	652,75	1305,50	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Устройство обрамления ступеней и ограждений крылец бетонных стальным уголком	15,00	м	1027,99	15419,81	
Ремонт бетонных ступеней	8,00	шт	898,61	7188,88	
Ремонт цементной стяжки крыльца	1,00	м2	698,88	698,88	
Стены					
Ремонт штукатурки стен	4,50	м2	983,63	4426,33	
Ремонт подъездов					
Потолок					
Клеевая окраска потолков	6,00	м2	89,09	534,54	
Протравка цем. штукатурки нейтрал. раствором	0,70	м2	46,11	32,28	
Ремонт штукатурки потолка	0,70	м2	1250,17	875,12	
Стены					
Клеевая окраска стен	11,00	м2	71,46	786,01	
Протравка цем. штукатурки нейтрал. раствором	2,10	м2	25,00	52,50	
Ремонт штукатурки стен	2,10	м2	864,27	1814,97	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	17,40	м2	878,71	15289,53	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 16,83	100 м2	143,09	9632,59	
Смена запорной арматуры вентиля					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2240,95	2240,95	
Смена вентиля	16,00	шт	1350,57	21609,06	
ХВС					
Смена вентиля	3,00	шт	1298,57	3895,72	
Отопление					
Смена вентиля	1,00	шт	1157,38	1157,38	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	21,21	1000м3	168,66	3578,01	
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	230,35	2073,15	
Канализация					
Зачеканка раструбов	2,00	шт	317,30	634,60	
Прочистка канализации внутренней	151,00	м	132,46	20001,44	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	230,49	7375,62	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	6 / 8,00	м	132,46	6357,86	
ХВС					
Смена фитингов	1,00	шт	716,69	716,69	
Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	990,92	2972,77	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1765,64	7062,54	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	21,21	1000м3	1275,30	27054,18	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	16,00	м	1525,43	24406,83	
ГВС					
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	905,42	905,42	
Смена стальных труб на PP Ø32	10,00	м	1027,31	10273,11	
ХВС					
Смена стальных труб на PP Ø20	2,00	м	1076,09	2152,18	
Смена стальных труб на PP Ø32	10,00	м	1093,78	10937,75	
Отопление					
Смена стальных труб на PP Ø25	2,00	м	833,75	1667,49	
Смена нагревательных приборов					
ГВС					
Смена полотенцесушителей без изготовления	2,00	шт	575,91	1151,82	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					

Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	12 / 8.00	подъезд	140,45	13483,60
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	16,83	100 м2	100,15	1685,58
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	16,83	100 м2	124,42	2093,99
Фасад				
Осмотр фасадов	37,72	100 м2	96,74	3648,93
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	284532,19

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	9
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	9
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 689,99 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	44
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	51 307,70 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	3 395 841,82 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 395 841,82 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.